LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

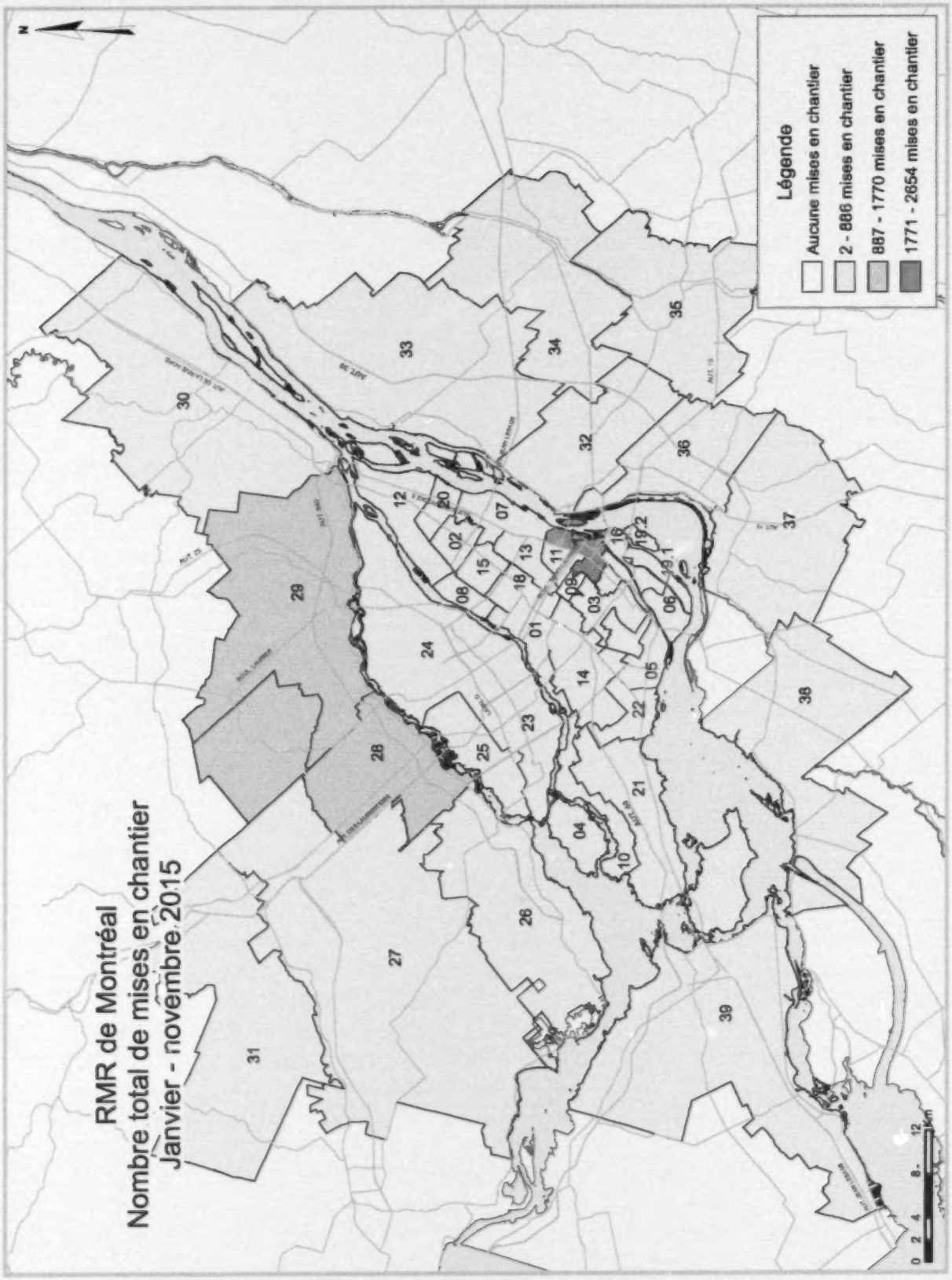
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 886 mises en chantier
887 - 1770 mises en chantier
1771 - 2654 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Montreal RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	23 585	24 169
DDA	22 120	18 682
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	240	225
novembre - logements collectifs	2 257	1 376
novembre - tous les logements	2 497	1 601
Janvier à novembre - maisons individuelles	2 518	2 210
Janvier à novembre - logements collectifs	14 708	14 523
Janvier à novembre - tous les logements	17 226	16 733

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	223	72	83	0	13	635	2	573	1 601
Novembre 2014	240	50	54	0	45	1 004	0	1 104	2 497
Variation en %	-7,1	44,0	53,7	s.o.	-71,1	-36,8	s.o.	-48,1	-35,9
Cumul 2015	2 208	612	563	0	267	6 948	4	5 868	16 733
Cumul 2014	2 518	660	702	0	134	9 446	3	3 278	17 226
Variation en %	-12,3	-7,3	-19,8	s.o.	99,3	-26,4	33,3	79,0	-2,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	866	308	404	0	212	10 432	4	6 546	19 438
Novembre 2014	1 091	284	613	0	115	10 949	0	3 669	17 127
Variation en %	-20,6	8,5	-34,1	s.o.	84,3	-4,7	s.o.	78,4	13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	283	78	56	0	4	1 196	0	213	1 850
Novembre 2014	223	65	50	0	3	633	0	169	1 143
Variation en %	26,9	20,0	12,0	s.o.	33,3	88,9	s.o.	26,0	61,9
Cumul 2015	2 382	596	781	0	166	6 582	0	2 895	13 571
Cumul 2014	2 726	773	487	0	146	10 686	9	2 135	17 100
Variation en %	-12,6	-22,9	60,4	s.o.	13,7	-38,4	-100,0	35,6	-20,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	348	193	197	0	60	2 428	s.o.	s.o.	3 226
Novembre 2014	363	223	157	0	31	2 707	s.o.	s.o.	3 481
Variation en %	-4,1	-13,5	25,5	s.o.	93,5	-10,3	s.o.	s.o.	-7,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	285	84	76	0	10	1 178	s.o.	s.o.	1 633
Novembre 2014	222	47	34	0	7	691	s.o.	s.o.	1 001
Variation en %	28,4	78,7	123,5	s.o.	42,9	70,5	s.o.	s.o.	63,1
Cumul 2015	2 400	632	768	0	148	6 954	s.o.	s.o.	10 902
Cumul 2014	2 759	703	494	0	135	10 002	s.o.	s.o.	14 093
Variation en %	-13,0	-10,1	55,5	s.o.	9,6	-30,5	s.o.	s.o.	-22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Novembre 2015	27	10	24	0	6	274	0	187	528
Novembre 2014	24	4	14	0	0	444	0	824	1 310
Laval									
Novembre 2015	21	6	14	0	0	6	0	112	159
Novembre 2014	26	0	4	0	6	110	0	0	146
Rive Nord									
Novembre 2015	89	8	16	0	4	124	2	85	328
Novembre 2014	119	22	8	0	10	299	0	49	507
Rive Sud									
Novembre 2015	59	40	18	0	3	190	0	186	496
Novembre 2014	48	22	16	0	19	123	0	210	438
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2015	27	8	11	0	0	41	0	3	90
Novembre 2014	23	2	12	0	10	28	0	21	96
Montréal (RMR)									
Novembre 2015	223	72	83	0	13	635	2	573	1 601
Novembre 2014	240	50	54	0	45	1 004	0	1 104	2 497
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Novembre 2015	98	38	105	0	86	6 819	0	2 802	10 283
Novembre 2014	119	48	184	0	6	7 429	0	1 928	10 120
Laval									
Novembre 2015	61	12	44	0	20	734	0	434	1 471
Novembre 2014	118	24	70	0	14	643	0	127	996
Rive Nord									
Novembre 2015	332	66	85	0	53	1 526	4	1 633	3 864
Novembre 2014	469	58	152	0	42	1 376	0	730	2 827
Rive Sud									
Novembre 2015	272	154	89	0	30	1 083	0	1 615	3 243
Novembre 2014	263	132	125	0	43	1 283	0	828	2 674
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2015	103	38	81	0	23	270	0	62	577
Novembre 2014	122	22	82	0	10	218	0	56	510
Montréal (RMR)									
Novembre 2015	866	308	404	0	212	10 432	4	6 546	19 438
Novembre 2014	1 091	284	613	0	115	10 949	0	3 669	17 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2015	26	10	25	0	0	693	0	18	792
Novembre 2014	15	8	10	0	0	211	0	78	322
Laval									
Novembre 2015	24	2	3	0	0	181	0	87	297
Novembre 2014	19	3	13	0	0	238	0	3	276
Rive Nord									
Novembre 2015	127	20	12	0	4	238	0	32	433
Novembre 2014	113	16	8	0	3	97	0	14	251
Rive Sud									
Novembre 2015	55	38	10	0	0	84	0	64	251
Novembre 2014	51	24	11	0	0	78	0	72	236
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2015	51	8	6	0	0	0	0	12	77
Novembre 2014	25	14	8	0	0	9	0	2	58
Montréal (RMR)									
Novembre 2015	283	78	56	0	4	1 196	0	213	1 850
Novembre 2014	223	65	50	0	3	633	0	169	1 143
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2015	10	18	19	0	0	903	s.o.	s.o.	950
Novembre 2014	14	35	26	0	4	1 105	s.o.	s.o.	1 184
Laval									
Novembre 2015	41	30	34	0	11	318	s.o.	s.o.	434
Novembre 2014	39	22	33	0	3	307	s.o.	s.o.	404
Rive Nord									
Novembre 2015	202	52	86	0	30	605	s.o.	s.o.	975
Novembre 2014	207	59	52	0	10	609	s.o.	s.o.	937
Rive Sud									
Novembre 2015	80	89	46	0	17	556	s.o.	s.o.	788
Novembre 2014	77	91	30	0	11	601	s.o.	s.o.	810
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2015	15	4	12	0	2	46	s.o.	s.o.	79
Novembre 2014	26	16	16	0	3	85	s.o.	s.o.	146
Montréal (RMR)									
Novembre 2015	348	193	197	0	60	2 428	s.o.	s.o.	3 226
Novembre 2014	363	223	157	0	31	2 707	s.o.	s.o.	3 481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Novembre 2015	23	13	28	0	0	735	s.o.	s.o.	799
Novembre 2014	17	9	5	0	0	306	s.o.	s.o.	337
Laval									
Novembre 2015	19	6	2	0	0	149	s.o.	s.o.	176
Novembre 2014	19	2	7	0	2	208	s.o.	s.o.	238
Rive Nord									
Novembre 2015	132	21	23	0	5	196	s.o.	s.o.	377
Novembre 2014	121	13	8	0	1	80	s.o.	s.o.	223
Rive Sud									
Novembre 2015	54	33	14	0	5	91	s.o.	s.o.	197
Novembre 2014	45	16	9	0	2	85	s.o.	s.o.	157
Vaudreuil-Soulanges									
Novembre 2015	57	11	9	0	0	7	s.o.	s.o.	84
Novembre 2014	20	7	5	0	2	12	s.o.	s.o.	46
Montréal (RMR)									
Novembre 2015	285	84	76	0	10	1 178	s.o.	s.o.	1 633
Novembre 2014	222	47	34	0	7	691	s.o.	s.o.	1 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	0	0	12	0	0	1	12	-91,7
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 7	4	3	2	2	0	0	180	24	186	29	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 11	0	1	0	0	6	0	0	0	6	1	**
Zone 12	2	4	2	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Zone 13	1	1	0	0	0	0	5	492	6	493	-98,8
Zone 14	1	1	0	0	0	0	29	105	30	106	-71,7
Zone 15	2	2	2	0	0	0	0	416	4	418	-99,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	25	23	25	23	8,7
Zone 17	0	0	0	0	0	0	196	58	196	58	**
Zone 18	1	0	0	0	0	0	16	84	17	84	-79,8
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	9	3	0	0	0	0	0	32	9	35	-74,3
Zone 22	4	7	0	0	10	0	4	24	18	31	-41,9
Zone 23	4	9	2	0	0	6	9	98	15	113	-86,7
Zone 24	9	11	0	0	14	4	48	12	71	27	163,0
Zone 25	8	6	4	0	0	0	61	0	73	6	**
Zone 26	9	19	0	0	0	0	21	19	30	38	-21,1
Zone 27	13	26	0	4	0	0	65	71	78	101	-22,8
Zone 28	15	13	2	2	0	0	48	87	65	102	-36,3
Zone 29	11	24	0	12	8	8	21	24	40	68	-41,2
Zone 30	15	11	6	4	0	10	27	87	48	112	-57,1
Zone 31	28	26	0	0	0	0	39	60	67	86	-22,1
Zone 32	9	8	4	0	3	8	217	237	233	253	-7,9
Zone 33	7	3	4	2	0	0	35	16	46	21	119,0
Zone 34	8	11	2	0	0	0	30	14	40	25	60,0
Zone 35	13	3	14	10	0	7	64	34	91	54	68,5
Zone 36	4	7	6	2	4	0	8	34	22	43	-48,8
Zone 37	6	2	8	2	6	3	22	0	42	7	**
Zone 38	12	14	2	6	0	15	8	0	22	35	-37,1
Zone 39	27	23	8	2	11	22	44	49	90	96	-6,3
Montréal (RMR)	225	240	72	50	62	95	1 242	2 112	1 601	2 497	-35,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	2	4	0	12	6	0	71	161	79	177	-55,4
Zone 2	0	0	2	2	0	0	0	2	2	4	-50,0
Zone 3	1	2	0	0	3	0	545	135	549	137	**
Zone 4	17	6	0	16	0	12	0	0	17	34	-50,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	122	34	123	34	**
Zone 6	0	1	8	2	36	19	35	305	79	327	-75,8
Zone 7	14	9	2	16	15	15	483	300	514	340	51,2
Zone 8	5	2	6	2	0	0	46	28	57	32	78,1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	9	24	4	4	4	9	0	68	17	105	-83,8
Zone 11	0	2	2	0	6	0	72	121	80	123	-35,0
Zone 12	29	30	8	8	7	0	94	142	138	180	-23,3
Zone 13	2	3	0	2	25	33	311	1 232	338	1 270	-73,4
Zone 14	4	8	0	0	20	32	135	256	159	296	-46,3
Zone 15	9	6	2	6	0	0	2	416	13	428	-97,0
Zone 16	2	1	0	2	0	0	283	352	285	355	-19,7
Zone 17	1	0	0	0	17	0	2 636	2 996	2 654	2 996	-11,4
Zone 18	2	8	0	4	0	0	84	388	86	400	-78,5
Zone 19.1	2	0	0	0	0	0	48	113	50	113	-55,8
Zone 19.2	0	2	0	0	0	7	194	0	194	9	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Zone 21	31	25	0	12	22	4	52	166	105	207	-49,3
Zone 22	19	20	2	0	10	28	37	203	68	251	-72,9
Zone 23	59	73	14	10	22	44	772	439	867	566	53,2
Zone 24	68	86	10	12	48	72	546	130	672	300	124,0
Zone 25	39	48	26	20	21	13	82	16	168	97	73,2
Zone 26	115	150	12	2	13	0	153	248	293	400	-26,8
Zone 27	255	330	10	26	29	41	440	504	734	901	-18,5
Zone 28	106	121	28	52	40	31	1 075	452	1 249	656	90,4
Zone 29	177	199	50	38	77	81	982	392	1 286	710	81,1
Zone 30	118	162	50	40	12	20	187	245	367	467	-21,4
Zone 31	243	332	24	26	16	50	510	662	793	1 070	-25,9
Zone 32	126	112	34	58	50	57	603	908	813	1 135	-28,4
Zone 33	72	47	14	18	4	0	337	349	427	414	3,1
Zone 34	86	96	6	8	0	22	117	143	209	269	-22,3
Zone 35	128	117	78	66	4	22	358	251	568	456	24,6
Zone 36	42	61	40	16	32	9	464	278	578	364	58,8
Zone 37	77	73	94	74	69	48	382	175	622	370	68,1
Zone 38	73	128	38	50	18	38	626	234	755	450	67,8
Zone 39	276	230	52	58	106	92	287	384	721	764	-5,6
Montréal (RMR)	2 210	2 518	616	662	732	799	13 175	13 247	16 733	17 226	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	12
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	12	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	10	6	170	18
Zone 8	0	0	0	0	8	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	15	5	477
Zone 14	0	0	0	0	28	105	1	0
Zone 15	0	0	0	0	0	99	0	317
Zone 16	0	0	0	0	25	23	0	0
Zone 17	0	0	0	0	196	58	0	0
Zone 18	0	0	0	0	9	84	7	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 22	10	0	0	0	4	24	0	0
Zone 23	0	6	0	0	0	98	9	0
Zone 24	14	4	0	0	0	12	48	0
Zone 25	0	0	0	0	6	0	55	0
Zone 26	0	0	0	0	20	18	1	1
Zone 27	0	0	0	0	33	27	32	44
Zone 28	0	0	0	0	48	87	0	0
Zone 29	8	8	0	0	20	21	1	3
Zone 30	0	10	0	0	6	87	21	0
Zone 31	0	0	0	0	9	59	30	1
Zone 32	3	8	0	0	49	30	168	207
Zone 33	0	0	0	0	35	16	0	0
Zone 34	0	0	0	0	18	14	12	0
Zone 35	0	7	0	0	58	31	6	3
Zone 36	4	0	0	0	8	34	0	0
Zone 37	6	3	0	0	22	0	0	0
Zone 38	0	15	0	0	8	0	0	0
Zone 39	11	22	0	0	41	28	3	21
Montréal (RMR)	62	95	0	0	669	1 008	573	1 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	66	35	16
Zone 2	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 3	3	0	0	0	164	91	381	0
Zone 4	0	12	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	119	7	3	27
Zone 6	36	19	0	0	26	305	9	0
Zone 7	15	15	0	0	172	171	265	129
Zone 8	0	0	0	0	32	28	14	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	9	0	0	0	65	0	3
Zone 11	6	0	0	0	39	90	13	31
Zone 12	7	0	0	0	69	60	25	25
Zone 13	25	33	0	0	290	565	21	667
Zone 14	20	32	0	0	134	256	1	0
Zone 15	0	0	0	0	2	99	0	317
Zone 16	0	0	0	0	270	289	13	21
Zone 17	17	0	0	0	1 920	2 784	684	30
Zone 18	0	0	0	0	32	323	52	30
Zone 19.1	0	0	0	0	48	62	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 21	22	4	0	0	46	166	6	0
Zone 22	10	28	0	0	34	200	3	3
Zone 23	22	44	0	0	443	418	329	21
Zone 24	48	72	0	0	299	62	247	68
Zone 25	21	13	0	0	13	13	69	3
Zone 26	13	0	0	0	118	114	35	134
Zone 27	29	38	0	3	294	280	146	224
Zone 28	40	31	0	0	368	370	707	82
Zone 29	77	81	0	0	265	360	717	32
Zone 30	12	20	0	0	47	223	40	22
Zone 31	16	50	0	0	153	216	292	446
Zone 32	50	57	0	0	175	462	428	446
Zone 33	4	0	0	0	161	234	176	115
Zone 34	0	22	0	0	85	137	32	6
Zone 35	4	22	0	0	279	230	79	21
Zone 36	32	9	0	0	264	260	200	18
Zone 37	69	48	0	0	193	94	189	81
Zone 38	18	38	0	0	49	72	577	162
Zone 39	106	92	0	0	211	291	76	93
Montréal (RMR)	732	796	0	3	7 044	9 484	5 868	3 278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	12	0	12
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	12	0	0	0	0	1	12
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	8	0	0	0	0	0	8	0
Zone 7	6	5	10	6	170	18	186	29
Zone 8	0	0	8	0	4	0	12	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 11	0	1	6	0	0	0	6	1
Zone 12	4	6	0	0	0	0	4	6
Zone 13	1	3	0	13	5	477	6	493
Zone 14	3	1	26	105	1	0	30	106
Zone 15	4	2	0	99	0	317	4	418
Zone 16	0	0	25	23	0	0	25	23
Zone 17	0	0	196	58	0	0	196	58
Zone 18	1	0	9	84	7	0	17	84
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	9	3	0	32	0	0	9	35
Zone 22	18	7	0	24	0	0	18	31
Zone 23	6	9	0	104	9	0	15	113
Zone 24	23	15	0	12	48	0	71	27
Zone 25	12	6	6	0	55	0	73	6
Zone 26	9	19	20	18	1	1	30	38
Zone 27	25	30	21	27	32	44	78	101
Zone 28	15	15	48	87	2	0	65	102
Zone 29	15	44	24	21	1	3	40	68
Zone 30	21	15	6	97	21	0	48	112
Zone 31	28	26	9	59	30	1	67	86
Zone 32	13	12	52	34	168	207	233	253
Zone 33	11	5	35	16	0	0	46	21
Zone 34	10	11	18	14	12	0	40	25
Zone 35	35	20	50	31	6	3	91	54
Zone 36	14	11	8	32	0	0	22	43
Zone 37	20	7	22	0	0	0	42	7
Zone 38	14	20	8	15	0	0	22	35
Zone 39	46	37	41	38	3	21	90	96
Montréal (RMR)	378	344	648	1 049	575	1 104	1 601	2 497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	12	18	32	64	35	16	79	177
Zone 2	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 3	3	2	165	91	381	0	549	137
Zone 4	17	34	0	0	0	0	17	34
Zone 5	1	0	119	7	3	27	123	34
Zone 6	16	22	54	305	9	0	79	327
Zone 7	18	40	185	171	265	129	514	340
Zone 8	11	4	32	28	14	0	57	32
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	17	37	0	65	0	3	17	105
Zone 11	2	4	45	88	13	31	80	123
Zone 12	44	38	69	60	25	25	138	180
Zone 13	24	38	293	565	21	667	338	1 270
Zone 14	11	40	147	256	1	0	159	296
Zone 15	11	12	2	99	0	317	13	428
Zone 16	2	3	270	289	13	21	285	355
Zone 17	1	0	1 937	2 784	684	30	2 654	2 996
Zone 18	8	14	26	321	52	30	86	400
Zone 19.1	2	0	48	62	0	5	50	113
Zone 19.2	0	9	194	0	0	0	194	9
Zone 20	0	0	0	6	4	0	4	6
Zone 21	53	41	46	166	6	0	105	207
Zone 22	35	48	30	200	3	3	68	251
Zone 23	85	113	453	432	329	21	867	566
Zone 24	110	167	313	65	249	68	672	300
Zone 25	86	81	13	13	69	3	168	97
Zone 26	136	152	122	114	35	134	293	400
Zone 27	320	392	268	282	146	227	734	901
Zone 28	147	188	393	386	709	82	1 249	656
Zone 29	275	310	294	368	717	32	1 286	710
Zone 30	184	212	43	233	40	22	367	467
Zone 31	283	408	153	216	292	446	793	1 070
Zone 32	189	198	196	491	428	446	813	1 135
Zone 33	90	65	161	234	176	115	427	414
Zone 34	92	122	85	141	32	6	209	269
Zone 35	218	205	271	230	79	21	568	456
Zone 36	106	90	272	256	200	18	578	364
Zone 37	237	195	196	94	189	81	622	370
Zone 38	122	201	56	87	577	162	755	450
Zone 39	413	373	232	298	76	93	721	764
Montréal (RMR)	3 383	3 880	7 215	9 580	5 872	3 281	16 733	17 226

Source SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	6	0	8	4	14	4	**
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	28	67	28	67	-58,2
Zone 4	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	4	2	0	2	0	0	98	16	102	20	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	5	0	0	4	0	0	0	7	5	40,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	20	23	20	23	-13,0
Zone 12	7	3	6	4	4	0	46	14	63	21	200,0
Zone 13	0	0	0	0	5	0	52	54	57	54	5,6
Zone 14	1	0	0	0	0	0	8	18	9	18	-50,0
Zone 15	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	226	78	226	78	189,7
Zone 17	0	0	0	0	0	0	110	3	110	3	**
Zone 18	0	3	0	0	0	0	141	3	141	6	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	2	0	0	0	4	0	0	4	6	-33,3
Zone 22	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 23	5	8	0	2	3	8	234	165	242	183	32,2
Zone 24	11	5	2	0	0	0	24	0	37	5	**
Zone 25	8	6	0	1	0	5	10	76	18	88	-79,5
Zone 26	10	8	0	0	0	3	3	28	13	39	-66,7
Zone 27	32	26	2	2	0	8	51	33	85	69	23,2
Zone 28	12	15	4	8	7	0	70	1	93	24	**
Zone 29	28	14	8	2	7	0	68	26	111	42	164,3
Zone 30	22	14	2	2	0	0	4	0	28	16	75,0
Zone 31	23	36	4	2	0	0	76	23	103	61	68,9
Zone 32	14	12	2	0	0	0	50	21	66	33	100,0
Zone 33	5	6	2	2	0	0	28	23	35	31	12,9
Zone 34	9	6	0	0	0	0	7	12	16	18	-11,1
Zone 35	12	5	10	12	0	0	8	30	30	47	-36,2
Zone 36	6	9	4	2	0	0	8	5	18	16	12,5
Zone 37	2	7	16	6	6	11	47	32	71	56	26,8
Zone 38	7	6	4	2	4	0	0	27	15	35	-57,1
Zone 39	51	25	8	14	4	8	14	11	77	58	32,8
Montréal (RMR)	283	223	78	65	50	47	1 439	808	1 850	1 143	61,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	5	6	4	6	0	303	93	318	102	**
Zone 2	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 3	2	0	0	2	0	0	245	468	247	470	-47,4
Zone 4	15	9	0	20	0	0	0	3	15	32	-53,1
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	277	10	279	-96,4
Zone 6	1	0	0	4	19	3	291	177	311	184	69,0
Zone 7	9	8	4	14	14	35	352	398	379	455	-16,7
Zone 8	2	1	2	4	0	0	33	152	37	157	-76,4
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	22	27	0	4	15	0	40	5	77	36	113,9
Zone 11	3	1	0	0	0	0	114	74	117	75	56,0
Zone 12	23	32	10	26	4	0	163	216	200	274	-27,0
Zone 13	3	3	0	0	49	0	347	740	399	743	-46,3
Zone 14	14	10	0	6	48	37	128	263	190	316	-39,9
Zone 15	8	14	6	14	0	3	0	0	14	31	-54,8
Zone 16	2	2	0	0	0	0	527	245	529	247	114,2
Zone 17	1	0	0	0	0	0	1 398	1 666	1 399	1 666	-16,0
Zone 18	3	6	4	2	0	0	315	342	322	350	-8,0
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	66	16	67	23	191,3
Zone 19.2	2	0	0	0	0	16	0	424	2	440	-99,5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	32	20	4	10	0	4	83	44	119	78	52,6
Zone 22	18	27	2	4	22	14	146	261	188	306	-38,6
Zone 23	78	79	14	14	30	32	476	775	598	900	-33,6
Zone 24	82	83	18	10	59	45	201	538	360	676	-46,7
Zone 25	53	44	22	25	20	24	35	114	130	207	-37,2
Zone 26	127	133	10	16	9	3	242	215	388	367	5,7
Zone 27	304	359	20	10	35	39	417	524	776	932	-16,7
Zone 28	105	135	26	56	52	40	408	421	591	652	-9,4
Zone 29	203	196	52	24	105	45	239	548	599	813	-26,3
Zone 30	130	186	34	52	28	0	157	155	349	393	-11,2
Zone 31	269	414	24	46	29	46	812	400	1 134	906	25,2
Zone 32	104	89	38	92	74	68	545	755	761	1 004	-24,2
Zone 33	65	50	10	36	0	0	396	314	471	400	17,8
Zone 34	84	100	4	10	9	21	95	394	192	525	-63,4
Zone 35	112	134	64	76	10	8	230	185	416	403	3,2
Zone 36	48	76	24	12	29	20	189	1 025	290	1 133	-74,4
Zone 37	69	80	114	60	75	39	213	210	471	389	21,1
Zone 38	99	146	50	54	32	4	184	216	365	420	-13,1
Zone 39	286	250	32	66	103	72	305	321	726	709	2,4
Montréal (RMR)	2 382	2 726	596	777	876	623	9 717	12 974	13 571	17 100	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Zone 1	6	0	0	0	2	4	6	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	28	0	0	67
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	98	13	0	3
Zone 8	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	23	0	0
Zone 12	4	0	0	0	42	6	4	8
Zone 13	5	0	0	0	52	54	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	18	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	226	78	0	0
Zone 17	0	0	0	0	106	3	4	0
Zone 18	0	0	0	0	137	3	4	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	3	8	0	0	157	165	77	0
Zone 24	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 25	0	5	0	0	0	73	10	3
Zone 26	0	3	0	0	0	28	3	0
Zone 27	0	8	0	0	45	28	6	5
Zone 28	7	0	0	0	70	0	0	1
Zone 29	7	0	0	0	67	24	1	2
Zone 30	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 31	0	0	0	0	58	17	18	6
Zone 32	0	0	0	0	37	12	13	9
Zone 33	0	0	0	0	12	4	16	19
Zone 34	0	0	0	0	7	0	0	12
Zone 35	0	0	0	0	8	30	0	0
Zone 36	0	0	0	0	8	4	0	1
Zone 37	6	11	0	0	12	28	35	4
Zone 38	4	0	0	0	0	0	0	27
Zone 39	4	8	0	0	2	9	12	2
Montréal (RMR)	50	47	0	0	1 206	639	213	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	211	89	92	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	245	401	0	67
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 5	0	0	0	0	10	277	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	177	156	0
Zone 7	14	35	0	0	240	383	112	10
Zone 8	0	0	0	0	33	152	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	93	74	1	0
Zone 12	4	0	0	0	90	208	16	8
Zone 13	49	0	0	0	162	733	185	7
Zone 14	48	37	0	0	128	263	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	512	134	15	111
Zone 17	0	0	0	0	962	1 584	379	4
Zone 18	.	0	0	0	218	295	62	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	16	0	0
Zone 19.2	0	16	0	0	0	424	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	83	44	0	0
Zone 22	22	14	0	0	140	261	6	0
Zone 23	30	32	0	0	298	662	178	113
Zone 24	59	45	0	0	149	198	52	340
Zone 25	20	24	0	0	22	109	13	5
Zone 26	9	3	0	0	87	204	155	11
Zone 27	35	36	0	3	235	298	182	226
Zone 28	52	40	0	0	308	346	100	75
Zone 29	105	45	0	0	225	475	14	73
Zone 30	28	0	0	0	90	135	67	20
Zone 31	29	46	0	0	255	237	557	163
Zone 32	74	68	0	0	433	639	112	104
Zone 33	0	0	0	0	282	225	114	89
Zone 34	9	17	0	4	61	338	34	56
Zone 35	10	8	0	0	199	175	31	10
Zone 36	29	20	0	0	187	665	2	360
Zone 37	75	39	0	0	94	170	119	40
Zone 38	32	4	0	0	112	41	72	175
Zone 39	103	72	0	0	236	264	69	57
Montréal (RMR)	876	616	0	7	6 653	10 701	2 895	2 135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Zone 1	8	4	0	0	6	0	14	4
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	2	0	26	0	0	67	28	67
Zone 4	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 5	0	0	0	7	0	0	0	7
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	6	4	96	13	0	3	102	20
Zone 8	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	7	5	0	0	0	0	7	5
Zone 11	0	0	0	23	0	0	20	23
Zone 12	17	7	42	6	4	8	63	21
Zone 13	5	2	52	52	0	0	57	54
Zone 14	1	0	8	18	0	0	9	18
Zone 15	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 16	0	0	226	78	0	0	226	78
Zone 17	0	0	106	3	4	0	110	3
Zone 18	0	3	137	3	4	0	141	6
Zone 19.1	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	6	0	0	0	0	4	6
Zone 22	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 23	8	18	157	165	77	0	242	183
Zone 24	13	5	24	0	0	0	37	5
Zone 25	8	12	0	73	10	3	18	88
Zone 26	10	8	0	31	3	0	13	39
Zone 27	36	36	43	28	6	5	85	69
Zone 28	23	23	70	0	0	1	93	24
Zone 29	39	16	71	24	1	2	111	42
Zone 30	24	16	0	0	4	0	28	16
Zone 31	27	38	58	17	18	6	103	61
Zone 32	16	12	37	12	13	9	66	33
Zone 33	7	8	12	4	16	19	35	31
Zone 34	9	6	7	0	0	12	16	18
Zone 35	22	17	8	30	0	0	30	47
Zone 36	10	11	8	4	0	1	18	16
Zone 37	24	24	12	28	35	4	71	56
Zone 38	15	8	0	0	0	27	15	35
Zone 39	65	47	0	9	12	2	77	58
Montréal (RMR)	417	338	1 200	636	213	169	1 850	1 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	17	13	209	85	92	4	318	102
Zone 2	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 3	4	2	243	401	0	67	247	470
Zone 4	15	29	0	0	0	3	15	32
Zone 5	0	2	10	277	0	0	10	279
Zone 6	20	7	135	177	156	0	311	184
Zone 7	29	35	238	405	112	10	379	455
Zone 8	4	5	33	152	0	0	37	157
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	37	31	40	5	0	0	77	36
Zone 11	7	1	89	74	1	0	117	75
Zone 12	37	58	90	208	16	8	200	274
Zone 13	56	8	158	728	185	7	399	743
Zone 14	62	53	128	263	0	0	190	316
Zone 15	14	31	0	0	0	0	14	31
Zone 16	2	2	512	134	15	111	529	247
Zone 17	1	0	962	1 584	379	4	1 399	1 666
Zone 18	13	8	212	295	62	4	322	350
Zone 19.1	1	7	66	16	0	0	67	23
Zone 19.2	2	16	0	424	0	0	2	440
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	36	34	83	44	0	0	119	78
Zone 22	42	45	140	261	6	0	188	306
Zone 23	108	117	312	670	178	113	598	900
Zone 24	153	130	155	206	52	340	360	676
Zone 25	100	93	17	109	13	5	130	207
Zone 26	146	149	87	207	155	11	388	367
Zone 27	369	403	225	300	182	229	776	932
Zone 28	166	211	325	366	100	75	591	652
Zone 29	319	265	266	475	14	73	599	813
Zone 30	183	238	99	135	67	20	349	393
Zone 31	322	506	255	237	557	163	1 134	906
Zone 32	193	184	456	704	112	104	761	1 004
Zone 33	75	86	282	225	114	89	471	400
Zone 34	97	123	61	342	34	60	192	525
Zone 35	186	214	199	179	31	10	416	403
Zone 36	103	110	185	663	2	360	290	1 133
Zone 37	245	179	107	170	119	40	471	389
Zone 38	166	202	127	41	72	177	365	420
Zone 39	427	382	230	270	69	57	726	709
Montréal (RMR)	3 759	3 986	6 748	10 832	2 895	2 144	13 571	17 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Novembre 2015	0	0,0	1	5,9	1	5,9	7	41,2	8	47,1	17	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	20,0	2	13,3	10	66,7	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	3,4	13	11,2	21	18,1	78	67,2	116	-	727 125
Cumul 2014	1	0,7	1	0,7	6	4,3	24	17,4	106	76,8	138	-	-
Laval													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	3	25,0	7	58,3	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	5,1	8	5,1	31	19,9	109	69,9	156	-	867 751
Cumul 2014	1	0,7	1	0,7	12	8,8	48	35,3	74	54,4	136	510 000	583 763
Rive Nord													
Novembre 2015	0	0,0	14	17,5	28	35,0	22	27,5	16	20,0	80	465 000	402 204
Novembre 2014	1	1,2	16	18,6	32	37,2	16	18,6	21	24,4	86	-	383 318
Cumul 2015	9	1,1	191	22,8	308	36,8	202	24,1	128	15,3	838	380 000	392 549
Cumul 2014	20	1,9	327	30,5	442	41,2	176	16,4	107	10,0	1 072	320 000	349 730
Rive Sud													
Novembre 2015	0	0,0	2	3,7	18	33,3	16	29,6	18	33,3	54	-	578 914
Novembre 2014	0	0,0	3	7,5	20	50,0	6	15,0	11	27,5	40	-	-
Cumul 2015	6	1,1	55	10,0	183	33,2	155	28,1	152	27,6	551	-	422 067
Cumul 2014	7	1,2	88	15,1	203	34,8	161	27,6	124	21,3	583	-	380 879
Vaudreuil-Soulanges													
Novembre 2015	1	3,1	7	21,9	10	31,3	7	21,9	7	21,9	32	-	479 852
Novembre 2014	0	0,0	1	7,1	2	14,3	6	42,9	5	35,7	14	-	-
Cumul 2015	1	0,5	48	21,9	64	29,2	51	23,3	55	25,1	219	-	370 209
Cumul 2014	21	9,0	50	21,5	50	21,5	46	19,7	66	28,3	233	625 000	465 503
Montréal (RMR)													
Novembre 2015	1	0,5	24	12,1	57	28,8	55	27,8	61	30,8	198	437 500	470 915
Novembre 2014	1	0,6	20	12,0	59	35,3	33	19,8	54	32,3	167	400 000	439 842
Cumul 2015	16	0,9	306	16,3	576	30,6	460	24,5	522	27,8	1 880	400 000	446 152
Cumul 2014	50	2,3	467	21,6	713	33,0	455	21,0	477	22,1	2 162	375 000	420 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	633 309	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	525 959	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	422 729	--	s.o.
Zone 27	461 773	--	s.o.	401 878	370 643	8,4
Zone 28	--	--	s.o.	587 168	502 799	16,8
Zone 29	--	--	s.o.	406 225	--	s.o.
Zone 30	--	--	s.o.	--	327 236	s.o.
Zone 31	--	336 262	s.o.	308 596	295 059	4,6
Zone 32	--	--	s.o.	482 454	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 34	--	--	s.o.	397 495	--	s.o.
Zone 35	--	--	s.o.	406 567	441 340	-7,9
Zone 36	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 37	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 38	--	--	s.o.	--	298 250	s.o.
Zone 39	--	--	s.o.	370 209	465 503	-20,5
Montréal (RMR)	470 915	439 842	7,1	446 152	420 293	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Novembre 2015	1 607	2 920	16 530	356 870	10,3	348 906	9,2
Novembre 2014	1 464	2 981	17 268	358 948	11,8	339 152	9,7
Variation en %	9,8	-2,0	-4,3	-0,6	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	21 413	40 092	17 589	348 840	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2014	19 943	40 601	17 353	338 798	9,6	s.o.	s.o.
Variation en %	7,4	-1,3	1,4	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Novembre 2015	829	1 925	13 443	284 937	16,2	275 501	14,5
Novembre 2014	783	1 954	13 108	279 781	16,7	269 109	14,3
Variation en %	5,9	-1,5	2,6	1,8	s.o.	2,4	s.o.
Cumul 2015	10 577	26 491	13 680	275 573	14,2	s.o.	s.o.
Cumul 2014	10 294	26 136	13 108	269 071	14,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	1,4	4,4	2,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Novembre 2015	339	576	3 033	482 704	8,9	454 148	10,2
Novembre 2014	324	570	3 191	468 915	9,8	465 558	10,2
Variation en %	4,6	1,1	-5,0	2,9	s.o.	-2,5	s.o.
Cumul 2015	3 497	7 005	3 075	465 003	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	3 270	7 174	3 028	455 790	10,2	s.o.	s.o.
Variation en %	6,9	-2,4	1,5	2,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Novembre 2015	2 779	5 430	33 098	346 723	11,9	330 217	11,2
Novembre 2014	2 574	5 517	33 640	344 831	13,1	337 059	10,8
Variation en %	8,0	-1,6	-1,6	0,5	s.o.	-2,0	s.o.
Cumul 2015	35 525	73 722	33 098	336 834	10,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	33 535	74 012	33 640	330 401	11,0	s.o.	s.o.
Variation en %	5,9	-0,4	-1,6	1,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 048	8,7	66,8	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 039	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64		125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

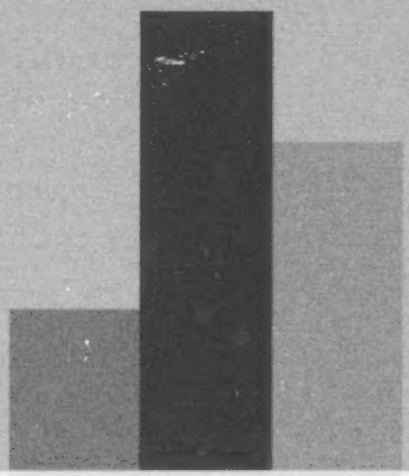
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M12